

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION - Superficial con zapatas aisladas, riostras y muros de contención perimetrales de hormigón armado.

ESTRUCTURA - Compuesta de vigas y pilares de hormigón armado, forjado unidireccional in situ en todas las placas incluida la de soporte de cubierta.

CUBIERTA - Ejecutada con pizarra sobre recocado de mortero, de formato rectangular de dimensiones 20x30 cm aproximadamente, de primera calidad colocada con gancho de acero inoxidable y garantizada durante 10 años.

CERRAMIENTOS - Cerramiento exterior: cerámico compuesto de una hoja exterior de 12 cm , una cámara de aire de 3cm y una hoja interior de 8 cm enfoscada por la cara inferior.

Divisiones interiores de separación entre viviendas - con ladrillo perforado de hormigón de 12 cm enfoscado por ambas caras o doble tabique cerámico y enfoscado por las caras exteriores.

Divisiones interiores entre locales de la misma vivienda - Con ladrillo cerámico de 8 cm de espesor, enfoscado por ambas caras con periescayola y/o mortero de cemento en locales húmedos.

AISLAMIENTOS - En cerramiento exterior: con poliuretano proyectado o en panel, de 30 mm de espesor y 30 Kg . de densidad aplicado sobre la cara interior de la hoja exterior del cerramiento cerámico.

En cubierta: realizado con poliestileno expandido de 25 cm de espesor y 15 Kg . de densidad que configura el entrevigado del forjado.

IMPERMEABILIZACIONES - En terrazas visitables: ejecutada con doble lámina asfáltica de 4 y 5 Kg . de peso con acabado rugoso.

En terrazas transitables: ejecutada con doble lámina asfáltica de 3 y 4 Kg . de peso.

CARPINTERIA EXTERIOR - Ejecutada en aluminio lacado en color con rotura de puente térmico o PVC balco, de hojas practicables, correderas o abatible según diseño de proyecto. Llevarán persianas incorporadas de aluminio motorizadas tipo block en dormitorios y persianas venecianas sin motorizar tipo gradolux o similar en salones y cocinas. El acristalamiento será tipo vidrio climalit o similar compuesto de dos lunas de 4 mm y cámara de 12 mm (4-12-4). En planta bajo cubierta de dispondrán ventanas tipo VELUX de doble apertura con cortinas de oscurecimiento total de ubicación y medidas según proyecto.

INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO - Instalación interior de agua fría y caliente para cocina, baños o aseos en cobre o polietileno con llaves de corte a ala entrada de cada local húmedo, desagües en PVC serie C. Sanitarios tipo Roca o similar en color blanco con grifería monomando. Llevarán una cabina de hidromasaje en uno de los baños de la vivienda. Mueble de lavabo encastrado (no se incluye el espejo) en todos los baños y aseos, de dimensión según hueco disponible. Accesorios de baño de marca de reconocido prestigio en todos los baños y aseos.

INSTALACION DE CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA - Instalación para pisos de uno o dos dormitorios: con radiadores eléctricos de bajo consumo o acumuladores, con termo eléctrico con capacidad para 100 l para producción de agua caliente.

Instalación para pisos de tres dormitorios: con radiadores eléctricos de bajo consumo o acumuladores, con termo eléctrico con capacidad para 150 l para producción de agua caliente.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES - Instalación eléctrica para electrificación elevada de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos, Cunea, Simón o similar. Video portero, canalización para antena colectiva y red de telefonía básica.

CARPINTERIA INTERIOR - Puerta de acceso a la vivienda será blindada con acabado en madera de roble o haya, con cierre de seguridad. Puertas interiores contrachapadas barnizadas con acabado en roble o haya, siendo todas ciegas excepto la del salón, cocina y/o vestíbulo.

Todas las viviendas tendrán un armario empotrado por dormitorio según viene reflejado en los planos; se montarán con puertas de corredera, revestidos interiormente llevando balda maletero, barra de colgar ropa corta y larga y dos cajones.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS -Viviendas: pavimento de gres de primera calidad en salón, pasillo recibidor y cocinas. Pavimento de mármol travertino, porcelánico o similar en los baños. Pavimento parquet de roble o eucalipto de 17 mm en los dormitorios.

En el portal y en las escaleras se dispondrá pavimento de mármol o granito; en rellanos y pasillos gres porcelánico de primera calidad.

ALICATADOS - Azulejos rectificado de primera calidad con cenefa en cocina, baños y aseo (3 modelos a elegir).

PINTURAS Y REMATES - Pintura plástica lisa lavable antimoho, con posibilidad de tres colores a escoger.

Disposición de cornisa de escayola perimetral en toda la vivienda. Falso techo de escayola en: recibidor, pasillo, baños y lavadero-tendedero.

COCINAS - Amueblamiento de cocina con un frente útil entre 2,50 y 3,00 mts: disponiendo muebles altos y bajos de 90 cm ; mesado y rodapié de granito nacional de 2 cm de espesor, copete de 1 cm de espesor. Puertas de muebles altos y bajos en melamina en color.

Incluye vitrocerámica eléctrica, horno bajo eléctrico y campana extractora extraplana; fregadero de acero inoxidable de un seno y un escurridor con grifería monomando. Se dispondrá de toma para lavavajillas y lavadora.

Marca Fagor y Garantía de 6 años.

EQUIPOS DE ELEVACION - Se dispone de un ascensor con capacidad para 6 personas y 450 kg . de carga, con memoria selectiva y llamada única que dan servicio desde el sótano hasta la planta bajo cubierta.

ESTE EDIFICIO CUENTA CON GARANTÍA DECENAL

LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR CUALQUIER MATERIAL POR OTRO DE ANÁLOGAS CARACTERÍSTICAS QUE POR CIRCUNSTANCIAS DEL MERCADO NO SE PUDIESEN SUMINISTRAR.